

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Зет Хаус» ИНН 3810079597 ОГРН 1193850011387**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**664002, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, 25 А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 6 июня 2022 года

№ 38-ru38303000-8-2022

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан, г. Иркутска. 2 этап строительства.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская строительная экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 05.05.2022 г. № 38-2-1-2-027713-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000009:27892
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.12.2021 г. № РФ-38-3-03-0-00-2021-0451 департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр М.04-19 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Мегаполис», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО-П-185-16052013) от 1 апреля 2022 года № 14281
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

		<b>Многоквартирный жилой дом № 2</b>	<b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь здания (кв. м)		<b>18174,40</b>	<b>1472,00</b>	Площадь участка (кв.м)	<b>12190,00</b>	
Общая площадь квартир (кв. м)		<b>9669,58</b>				
Общая площадь административно-управленческих помещений (кв.м.)		<b>708,33</b>				
Объем (куб. м):		<b>60141,86</b>	<b>8147,53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9337,05</b>	<b>7756,20</b>
Количество этажей (шт.):		<b>14</b>	<b>1</b>	Высота (м):	<b>42,50</b>	-
Количество подземных этажей (шт.):		<b>1</b>	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>235</b>	
Площадь застройки (кв. м):		<b>1305,37</b>	<b>159,56</b>			
Количество квартир		<b>189</b>	<b>34</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:			<b>Иркутская область, город Иркутск, улица Гражданская</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория: (класс)					
	Протяженность:					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
	Иные показатели					

Срок действия настоящего разрешения до " 16 мая 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-М.04-19-ПОС/2 проектной документации «Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских партизан, г. Иркутска») 2 этап строительства.», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис»)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

**П.Р. Коротенко**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до

20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.